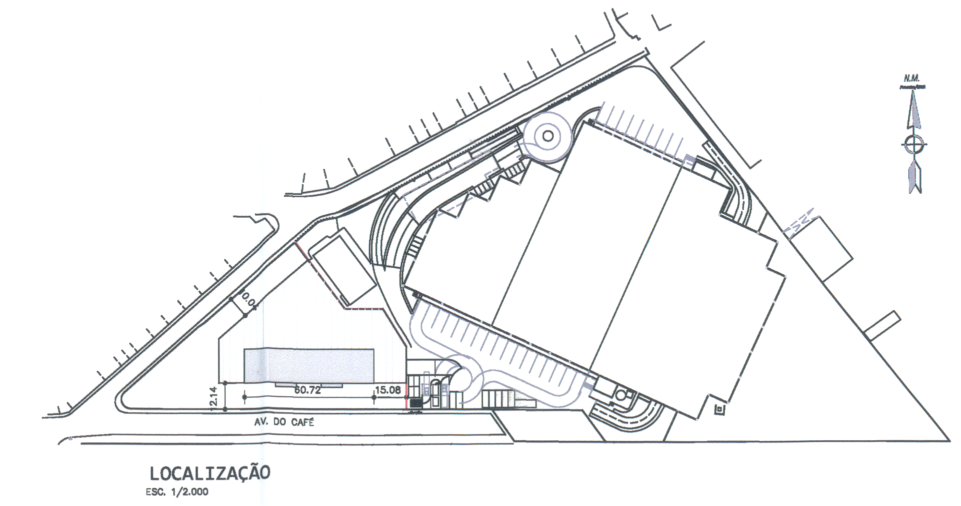
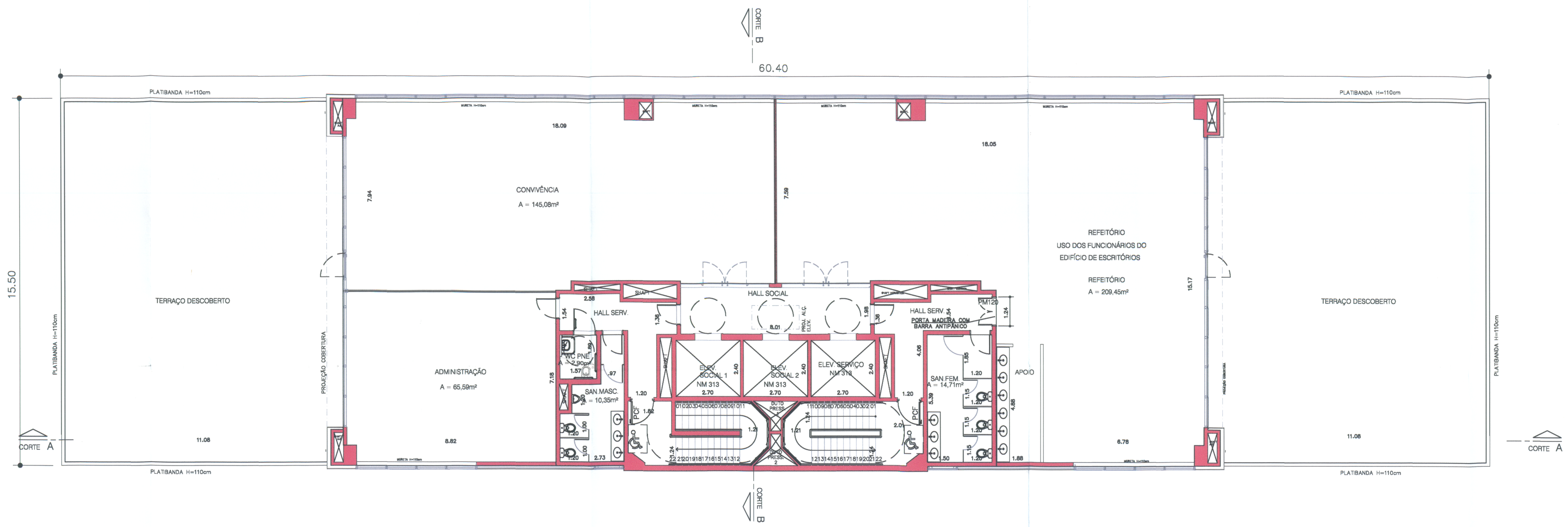
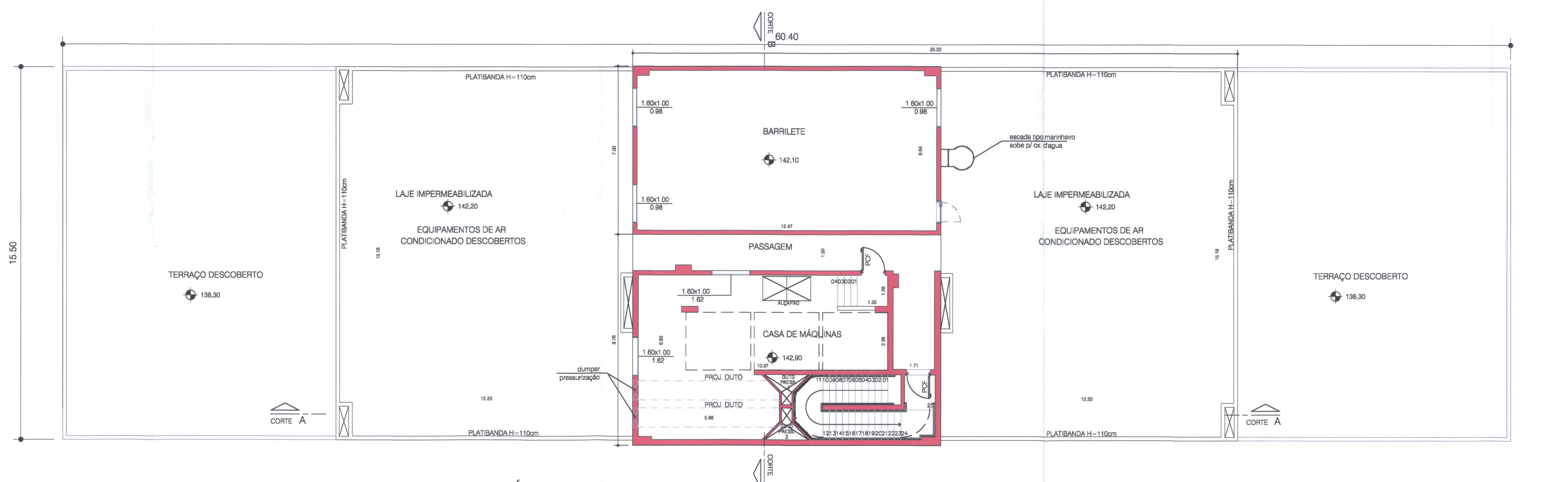
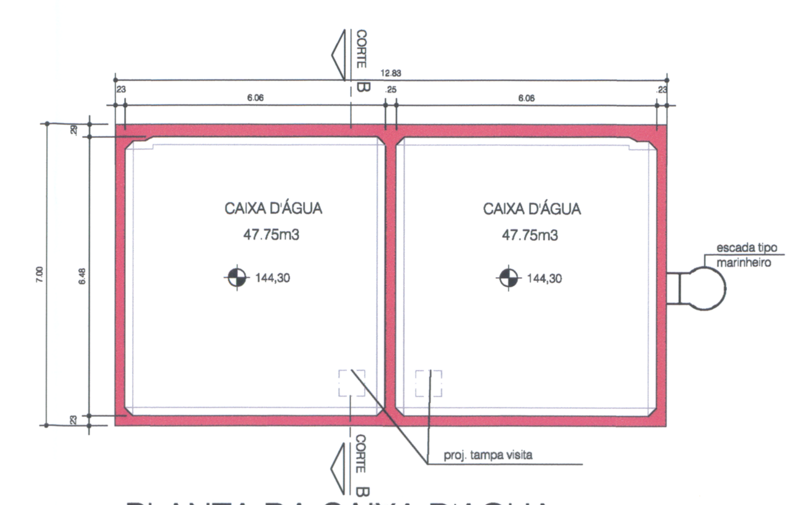




PLANTA DO 9° ANDAR
ESC. 1/100



PLANTA DO ÁTICO
ESC. 1/100



PLANTA DA CAIXA D'AGUA
ESC. 1/100

LEGENDA

- EXISTENTE APROVADO PELOS PROCESSOS DOV N° 072/1975, DOV N° 307/1981 E SEURB N° 585/2012, ALVARÁS N° 2.245/1975, N° 279/1981 E 296/2014, COM AUTO DE VISTORIAS PARCIAIS N° 046/1979, N° 035/1998 E N° 036/2017, RESPECTIVAMENTE
- A AMPLIAR
- A DEMOLIR DO EXISTENTE APROVADO COM AUTO DE VISTORIA
- A REFORMAR
- POSTE
- BOCA DE LOBO

NOTAS:

1- O PROJETO FOI DESENVOLVIDO EM CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, LEI DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE BARUERI E CÓDIGO SANITÁRIO.

2 - AS OBRAS SERÃO EXECUTADAS EM ESTRITA OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NOS MEMORIAIS PARTES INTEGRANTES DO PROJETO E SOMENTE SERÃO INICIADAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI.

3- AS ESCADAS ATENDERÃO AO ARTIGO 81 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

4- AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDERÃO AO ARTIGO 88 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

5- OS CORRIMÃOS E GUARDA-CORPOS TERÃO ALTURA DE 0,90m E 1,10m RESPECTIVAMENTE.

6- EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 93 DA LEI FEDERAL 8.213/91 (LEI DE COTAS), DECLARO QUE POR OCASIÃO DE INSTALAÇÃO NO LOCAL DE ATIVIDADE QUE, EM SEU QUADRO DE FUNCIONÁRIOS NA MODALIDADE OPERACIONAL, POSSUA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PNE), DEVERÁ O USUÁRIO EFETUAR AS ADAPTAÇÕES NECESSÁRIAS NAS DEPENDÊNCIAS DO PRÉDIO PARA A INCLUSÃO DESTE GRUPO, OBSERVANDO DEVIDAMENTE AS PRESCRIÇÕES DA NBR-9050/2015 E O DECRETO FEDERAL 5.296/2004. (GALPÃO LOGÍSTICO).

7- CONSTRUÇÃO DE USO RESTRITO E PRIVATIVO, NÃO ABERTA A ATENDIMENTO PÚBLICO. (PAVIMENTOS SUPERIORES DO GALPÃO LOGÍSTICO)

8- A CONSTRUÇÃO ATENDERÁ NO QUE COUBER, A LEI COMPLEMENTAR N° 345/2015.

PROJETO COMPLETO
(EM SUBSTITUIÇÃO AO ALVARÁ N° 234/2016 DO PROCESSO SEURB N° 585/2012)

PLANTAS 9° ANDAR E ÁTICO - BLOCO 4

FOLHA 13/19

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO COMERCIAL E SERVIÇOS (BLOCO EMPRESARIAL) E AMPLIAÇÃO DE GALPÕES COMERCIAIS DE LOGÍSTICA

PROPRIETÁRIO: J.C.I. EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCAL: AV. DO CAFÉ N° 479, ESQUINA COM A RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA S/N° LOTES 25 A 32 DA QUADRA 17, LOTES 01 A 14 DA QUADRA 19 E QUADRA 34
JARDIM DOS CAMARGOS-BAIRRO BOA VISTA- BARUERI-SP

CONTRIBUINTE: 23211.21.04.0001.00.000.2

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO S/ESCALA

VIDE FOLHA 01/19

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
J.C.I. EMPREENDIMENTOS LTDA
REPRESENTANTE LEGAL
JORGE DA CONCEIÇÃO LOPES

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
ARQUITETURA JÚLIO NEVES LTDA.
CAU: 16730-4
ARQ. JÚLIO JOSÉ FRANCO NEVES
CAU: A0082-3 RRT: 4241163
REG. PREFEITURA: 132/2012

QUADRO DE ÁREAS

VIDE FOLHA 01/19

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONSTRUÇÃO:
FRE STEEL ENGENHARIA S/A
CREA: 0716815-SP
ENG. CIVIL ANDRÉ MOUAWAD
CREA: 5060340060-SP/ ART: 28027230171528125
REG. PREFEITURA: 194/2011

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
DATA EXPEDIÇÃO: 03/08/2018 ALVARÁ: 00284/2018
PROCESSO SEURB: 00585/2012
APROVADO
JEFTÉ MARTINS WINAND - ARQUITETO

25.06.2018