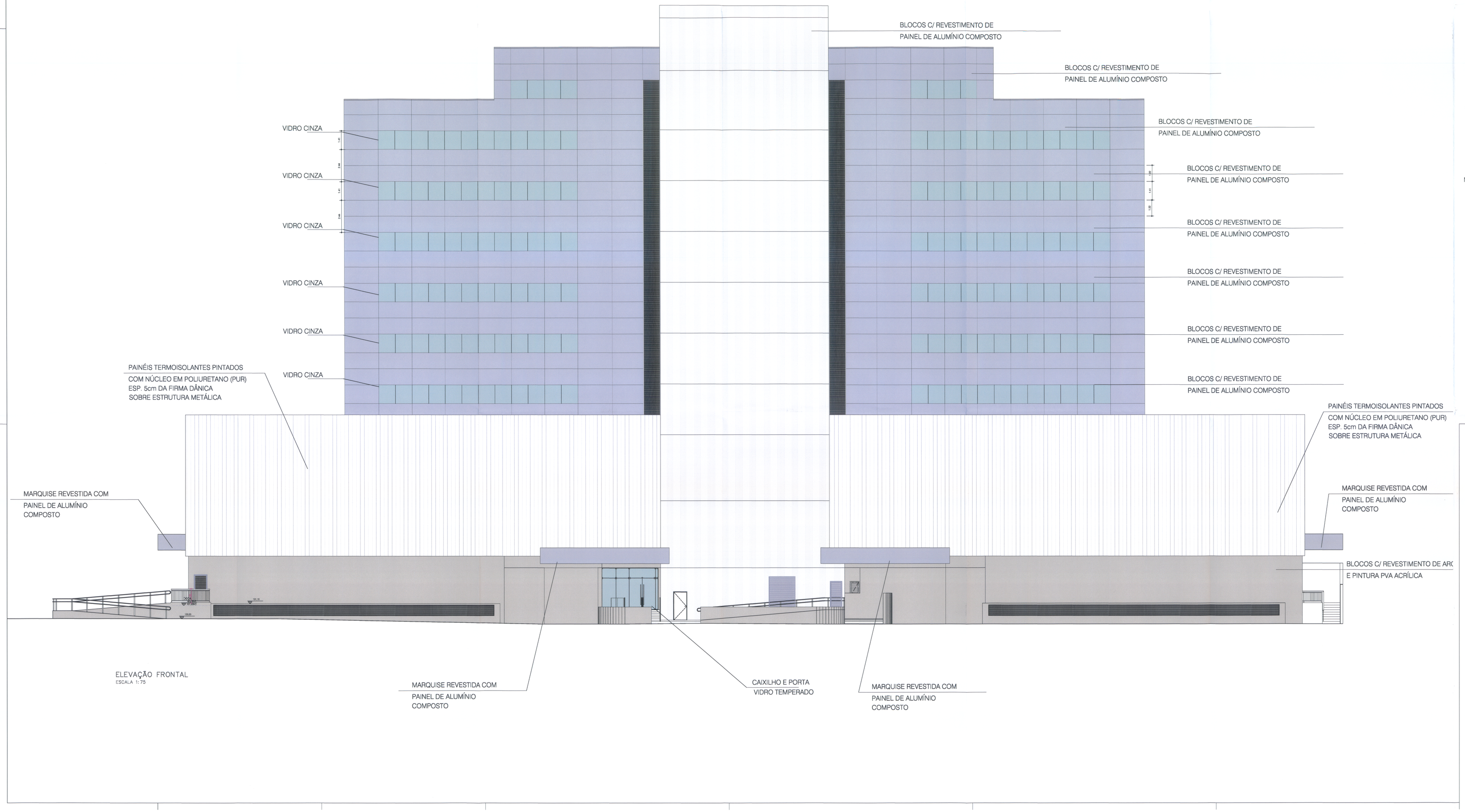

ELEVAÇÃO FRONTAL
ESCALA 1:75

LEGENDA

- EXISTENTE APROVADO PELOS PROCESSOS DOV Nº 072/1975, DOV Nº 307/1981 E SEURB Nº 585/2012, ALVARÁS Nº 2.245/1975, Nº 279/1981 E 296/2014, COM AUTO DE VISTORIAS PARCIAIS Nº 046/1979, Nº 035/1998 E Nº 036/2017 RESPECTIVAMENTE
- A AMPLIAR
- A DEMOLIR DO EXISTENTE APROVADO COM AUTO DE VISTORIA
- A REFORMAR
- POSTE
- BOCA DE LOBO

SPDA

NOTAS:

1– O PROJETO FOI DESENVOLVIDO EM CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, LEI DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE BARUERI E CÓDIGO SANITÁRIO.

2 – AS OBRAS SERÃO EXECUTADAS EM ESTRITA OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NOS MEMORIAIS PARTES INTEGRANTES DO PROJETO E SOMENTE SERÃO INICIADAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI.

3– AS ESCADAS ATENDERÃO AO ARTIGO 81 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

4– AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDERÃO AO ARTIGO 88 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

5– OS CORRIMÃOS E GUARDA–CORPOS TERÃO ALTURA DE 0,90m E 1,10m RESPECTIVAMENTE.

6– EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 93 DA LEI FEDERAL 8.213/91 (LEI DE COTAS), DECLARO QUE POR OCASIÃO DE INSTALAÇÃO NO LOCAL DE ATIVIDADE QUE, EM SEU QUADRO DE FUNCIONÁRIOS NA MODALIDADE OPERACIONAL, POSSUA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PNE), DEVERÁ O USUÁRIO EFETUAR AS ADAPTAÇÕES NECESSÁRIAS NAS DEPENDÊNCIAS DO PRÉDIO PARA A INCLUSÃO DESTE GRUPO, OBSERVANDO DEVIDAMENTE AS PRESCRIÇÕES DA NBR–9050/2015 E O DECRETO FEDERAL 5.296/2004. (GALPÃO LOGÍSTICO).

7– CONSTRUÇÃO DE USO RESTRITO E PRIVATIVO, NÃO ABERTA A ATENDIMENTO PÚBLICO. (PAVIMENTOS SUPERIORES DO GALPÃO LOGÍSTICO)

8– A CONSTRUÇÃO ATENDERÁ NO QUE COUBER, A LEI COMPLEMENTAR Nº 345/2015.

PROJETO COMPLETO
(EM SUBSTITUIÇÃO AO ALVARÁ Nº 234/2016 DO PROCESSO SEURB Nº 585/2012)

FOLHA 17/19

ELEVAÇÃO FRONTAL – BLOCO 4

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO COMERCIAL E SERVIÇOS (BLOCO EMPRESARIAL) E AMPLIAÇÃO DE GALPÕES COMERCIAIS DE LOGÍSTICA

PROPRIETÁRIO: J.C.L. EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCAL: AV. DO CAFÉ Nº 479, ESQUINA COM A Nº RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA S/Nº LOTES 25 A 32 DA QUADRA 17, LOTES 01 A 14 DA QUADRA 19 E QUADRA 34 JARDIM DOS CAMARGOS–BAIRRO BOA VISTA– BARUERI–SP

CONTRIBUINTE: 23211.21.04.0001.00.000.2 ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO S/ESCALA

VIDE FOLHA 01/19

QUADRO DE ÁREAS

VIDE FOLHA 01/19

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO:
J.C.L. EMPREENDIMENTOS LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL
JORGE DA CONCEIÇÃO LOPES

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
ARQUITETURA, JOÃO NEVES LTDA.
CAU/BR A1000-2
ARQ. JOÃO JOSÉ FRANCO NEVES
CAU/ ADMSO–2/ INT. 1004183
RES. PREFEITURA 135/2013

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONSTRUÇÃO:
ENG. CIV. ANDRÉ WALDUCCI
CREA: 5700159–SP
ENG. CIV. ANDRÉ WALDUCCI
CREA: 2060240680–SP ART: 28027030715589128
RES. PREFEITURA 126/2011

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
DATA EXPEDIÇÃO: 03/08/2018 ALVARÁ: 00254/2018
PROCESSO SEURB: 00585/2012
APROVADO
JEFTE MARTINS UCHÔA – ARQUITETO

25.06.2018