# CENTRO DE LOGÍSTICA
(EXISTENTE)

| TABELA DE VAGAS | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VAGAS | P | G | PNE | UTILITÁRIOS | TOTAL | CAMINHÕES |
| SUBSOLO | - | - | - | 24 | 24 | - |
| TÉRREO | 54 | 20 | 02 | - | 76 | 41 |
| TOTAL GERAL | 54 | 20 | 02 | 24 | 100 | 41 |

# CENTRO DE LOGÍSTICA II E ESCRITÓRIOS

## VAGAS DO PROJETO

| | LOGÍSTICA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | AUTOMÓVEIS | | | | | CAMINHÕES |
| PAVIMENTO | P | G | PNE | UTILITÁRIOS | TOTAL | |
| 1º SUBSOLO | --- | --- | --- | --- | -- | -- |
| TÉRREO | 30 | 08 | 01 | --- | 39 | 06 |
| TOTAL | 30 | 08 | 01 | --- | 39 | 06 |

| | ESCRITÓRIOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AUTOMÓVEIS | | | | |
| PAVIMENTO | P | G | PNE | UTILITÁRIOS | TOTAL |
| 1º SUBSOLO | 54 | 49 | -- | --- | 103 |
| TÉRREO | 05 | --- | 03 | 04 | 12 |
| TOTAL | 59 | 49 | 03 | 04 | 115 |

VAGAS NECESSÁRIAS
(LC 314/2013 / QUADRO I - ANEXO II)

* LOGÍSTICA 1 VAGA PARA CADA 100m²
ÁREA = 3.802,51 (2.736,99 + 1.065,52)
VAGAS = 3.802,51 / 100 = 38 VAGAS VEÍCULOS
* CAMINHÕES 1 VAGA PARA CADA 700m²
ÁREA = 3.802,51
VAGAS = 3.802,51 / 700 = 6 VAGAS CAMINHÕES
* ESCRITÓRIOS ( Prestação de Serviço com atendimento de clientes) 1 VAGA PARA CADA 50m²
ÁREA = 6 x 771,33 = 4.627,98 m²
VAGAS = 4.627,98 / 50 = 92 VAGAS VEÍCULOS
* CARGA E DESCARGA
1 VAGA A CADA 1.000m² NO QUE EXCEDER A 1.000m²
= (4.627,98 - 1.000) / 1.000 = 3.627,98/1.000 = 3,62
= 4 VAGAS PARA UTILITÁRIOS
* PNE
2% TOTAL ( 38 + 92 ) = 130
= 3 VAGAS PNE

# TABELA GERAL

| PAV. \ TIPO | P (2,20x4,50) | G (2,50x5,00) | PNE | UTILITÁRIOS | TOTAL | CAMINHÕES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| SUBSOLO | 54 | 49 | - | 24 | 127 | - |
| TÉRREO | 89 | 28 | 06 | 04 | 127 | 47 |
| TOTAL GERAL | 143 | 77 | 06 | 28 | 254 | 47 |

# QUADRO DE ÁREAS ( m²)

Lotes 25 à 32 da quadra 17 e lotes 01 à 14 da quadra 19 e quadra 34 — 37.304,22

| | Edificações | | Existente Aprovado através processo DOV 072/75 alvará 2245/1975 e auto de vistoria parcial 046/79 Dov 307/81 Alvará 279/81 Auto de vistoria Parcial 035/98 e SEURB 585/12 Alvará 296/14 e auto de vistoria parcial 036/17 | A Ampliar | Total | TO | CA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Centro de Logística | Bloco 1A Deposito | Térreo | 5.218,10 | - | 5.218,10 | 5.218,10 | 5.218,10 |
| | Bloco 1B Deposito e Subsolo | Subsolo | 2.925,00 | - | 2.925,00 | - | 2.925,00 |
| | | Térreo | 6.098,84 | - | 6.098,84 | 6.098,84 | 6.098,84 |
| | | Subtotal | 9.023,84 | - | 9.023,84 | 6.098,84 | 9.023,84 |
| | Bloco 1C Deposito | Térreo | 2.730,00 | - | 2.730,00 | 2.730,00 | 2.730,00 |
| | Marquise | Térreo | 359,15 | - | 359,15 | 359,15 | 359,15 |
| | Edificio Manutenção | Subsolo | 743,31 | - | 743,31 | 743,31 | 743,31 |
| | Bloco 02 Escritórios | Térreo | 467,19 | - | 467,19 | 467,19 | 467,19 |
| | | Superior | 444,90 | - | 444,90 | - | 444,90 |
| | | Subtotal | 912,09 | - | 912,09 | 467,19 | 912,09 |
| | TOTAL PARCIAL A | | 18.986,49 | - | 18.986,49 | 15.616,59 | 18.986,49 |
| Instalações | Cab de força/ cab primaria/ caixa dágua bombas/ substação | | 89,81 | - | 89,81 | - | - |
| | Bloco 03 controle de acesso | | 30,00 | - | 30,00 | 30,00 | 30,00 |
| | Caixas para incendio e caixa de retardo | | 594,54 | - | 594,54 | - | - |
| | TOTAL PARCIAL B | | 714,35 | - | 714,35 | 30,00 | 30,00 |
| SUBTOTAL 1 (A+B) | | | 19.700,84 | - | 19.700,84 | 15.646,59 | 19.016,49 |
| Bloco 04 Empresarial e galpão para logistica | Galpão de logistica | Subsolo | - | 130,40 | 130,40 | - | 130,40 |
| | | Térreo | - | 2.736,99 | 2.736,99 | 2.736,99 | 2.736,99 |
| | | Marquise | - | 125,80 | 125,80 | 125,80 | 125,80 |
| | | Controle de acesso | - | 8,84 | 8,84 | 8,84 | 8,84 |
| | | 1º Pavimento | - | 532,76 | 532,76 | - | 532,76 |
| | | 2º pavimento | - | 532,76 | 532,76 | - | 532,76 |
| | | Total Parcial C | - | 4.067,55 | 4.067,55 | 2.871,63 | 4.067,55 |
| | Escritórios | Subsolo | - | 3.101,97 | 3.101,97 | - | - |
| | | Térreo | - | 321,76 | 321,76 | 321,76 | 321,76 |
| | | Marquise | - | 38,61 | 38,61 | 38,61 | 38,61 |
| | | Controle de acesso | - | 8,84 | 8,84 | 8,84 | 8,84 |
| | | Tipo (6x) | - | 5.617,20 | 5.617,20 | - | 5.617,20 |
| | | 09º Andar | - | 572,59 | 572,59 | - | 572,59 |
| | | Atico + Cx dágua | - | 202,20 | 202,20 | - | - |
| | | Total Parcial D | - | 9.863,17 | 9.863,17 | 369,21 | 6.559,00 |
| SUBTOTAL 2 (C+D) | | | 0,00 | 13.930,72 | 13.930,72 | 3.240,84 | 10.626,55 |
| TOTAL GERAL | | | 19.700,84 | 13.930,72 | 33.631,56 | 18.887,43 | 29.643,04 |
| | | | | | | 50,63% | 0,79 |

CÁLCULO DE SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E REFEITÓRIO
PARA GALPÃO

POPULAÇÃO (MEMORIAL DE ATIVIDADES)
ADM .................................... MASC 3 PESSOAS
FEM 7 PESSOAS
TOTAL 10 PESSOAS

OPERACIONAL MASC 37 PESSOAS
FEM 13 PESSOAS
TOTAL 50 PESSOAS

TOTAL GERAL = 60 PESSOAS

SANITÁRIOS (ART 206)
POPULAÇÃO MASCULINA – 40 PESSOAS
=40/20 = 2 VASOS SANITÁIOS, LAVATÓRIOS E CHUVEIROS
PROJETO = 6 VASOS, 7 LAVATÓRIOS, 4 MICTÓRIOS E 2 CHUVEIROS
POPULAÇÃO FEMININA = 20 PESSOAS
20/20 = 1 VASO SANITÁRIOS, 1 LAVATÓRIOS E 1 CHUVEIRO
PROJETO = 6 VASOS, 6 LAVATÓRIOS E 3 CHUVEIROS

VESTIÁRIOS (ART 208)
MASCULINO = 2 CHUVEIROS X 2,00m² = 4,00m² (mín 6,00m²)
PROJETO = 6,40m²
FEMININO = 3 CHUVEIROS X 2,00m² = 6,00m² (mín 6,00m²)
PROJETO = 10,14m²

REFEITÓRIO (ART 212)
3 TURNOS DE TRABALHO 1m²/PESSOA
POPULAÇÃO / 3 = 60/3 = 20 PESSOAS
PORTANTO 20x1m² / pessoa = 20,00m²
DO PROJETO – 20,02m²

CÁLCULO DE SANITÁRIOS
PARA EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS

SANITÁRIOS (ART 117)
ESCRITÓRIOS – ÁREA DE CARPETE = 771,33m²
2 SANITÁRIOS / 300m²
(771,33 m² / 300.00m²)x2=6 UNIDADES

DO PROJETO = 10 CONJUNTOS NO SANITÁRIO MASCULINO
8 CONJUNTOS NO SANITÁRIO FEMININO
2 CONJUNTOS PARA PNE

IMPLANTAÇÃO GERAL E COBERTURA / LEV. PLANIMÉTRICO
ESCALA 1/250

LEGENDA

- EXISTENTE APROVADO PELOS PROCESSOS DOV Nº 072/1975, DOV Nº 307/1981 E SEURB Nº 585/2012, ALVARÁS Nº 2.245/1975, Nº 279/1981 E 296/2014, COM AUTO DE VISTORIAS PARCIAIS Nº 046/1979, Nº 035/1998 E Nº 036/2017, RESPECTIVAMENTE
- A AMPLIAR
- A DEMOLIR DO EXISTENTE APROVADO COM AUTO DE VISTORIA
- A REFORMAR
- POSTE
- BOCA DE LOBO

NOTAS:

1– O PROJETO FOI DESENVOLVIDO EM CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, LEI DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE BARUERI E CÓDIGO SANITÁRIO.

2 – AS OBRAS SERÃO EXECUTADAS EM ESTRITA OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NOS MEMORIAIS PARTES INTEGRANTES DO PROJETO E SOMENTE SERÃO INICIADAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI.

3– AS ESCADAS ATENDERÃO AO ARTIGO 81 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

4– AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDERÃO AO ARTIGO 88 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

5– OS CORRIMÃOS E GUARDA–CORPOS TERÃO ALTURA DE 0,90m E 1,10m RESPECTIVAMENTE.

6– EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 93 DA LEI FEDERAL 8.213/91 (LEI DE COTAS), DECLARO QUE POR OCASIÃO DE INSTALAÇÃO NO LOCAL DE ATIVIDADE QUE, EM SEU QUADRO DE FUNCIONÁRIOS NA MODALIDADE OPERACIONAL, POSSUA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PNE), DEVERÁ O USUÁRIO EFETUAR AS ADAPTAÇÕES NECESSÁRIAS NAS DEPENDÊNCIAS DO PRÉDIO PARA A INCLUSÃO DESTE GRUPO, OBSERVANDO DEVIDAMENTE AS PRESCRIÇÕES DA NBR–9050/2015 E O DECRETO FEDERAL 5.296/2004. (GALPÃO LOGÍSTICO).

7– CONSTRUÇÃO DE USO RESTRITO E PRIVATIVO, NÃO ABERTA A ATENDIMENTO PÚBLICO. (PAVIMENTOS SUPERIORES DO GALPÃO LOGÍSTICO)

8– A CONSTRUÇÃO ATENDERÁ NO QUE COUBER, A LEI COMPLEMENTAR Nº 345/2015.

## PROJETO COMPLETO
(EM MODIFICAÇÃO AO ALVARÁ Nº 234/2016 DO PROCESSO SEURB Nº 585/2012)

## IMPLANTAÇÃO GERAL E COBERTURA

FOLHA 01/19

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE USO COMERCIAL E SERVIÇOS (BLOCO EMPRESARIAL) E AMPLIAÇÃO DE GALPÕES COMERCIAIS DE LOGÍSTICA

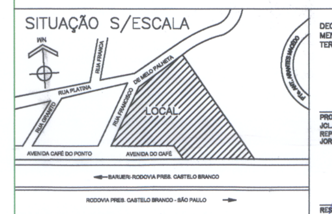
PROPRIETÁRIO: J.C.L EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCAL: AV. DO CAFÉ Nº 479, ESQUINA COM A RUA FRANCISCO DE MELO PALHETA S/Nº LOTES 25 A 32 DA QUADRA 17, LOTES 01 A 14 DA QUADRA 19 E QUADRA 34
JARDIM DOS CAMARGOS–BAIRRO BOA VISTA– BARUERI–SP

CONTRIBUINTE: 23211.21.04.0001.00.000.2

ESCALA: 1:250

SITUAÇÃO S/ESCALA




DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
JCL EMPREENDIMENTOS LTDA
REPRESENTANTE LEGAL
JORGE DA CONCEIÇÃO LOPES

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
ARQUITETURA JÚLIO NEVES LTDA.
CAU: 18730-4
ARQ. JÚLIO JOSE FRANCO NEVES
CAU: A0052-3 RRT: 4241163
REG. PREFEITURA: 132/2012

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA CONSTRUÇÃO:
FIVE STEEL ENGENHARIA S/A
CREA: 0719515-SP
ENG. CIVIL ANDRÉ MOUACCAD
CREA: 5060340980-SP ART: 28027230171526125
REG. PREFEITURA: 194/2011

QUADRO DE ÁREAS

VER ACIMA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
DATA EXPEDIÇÃO: 03/08/2018 ALVARÁ: 00284/2018
PROCESSO SEURB: 00585/2012
APROVADO
JEFTÉ MARTINS WINAND - ARQUITETO

04.07.18