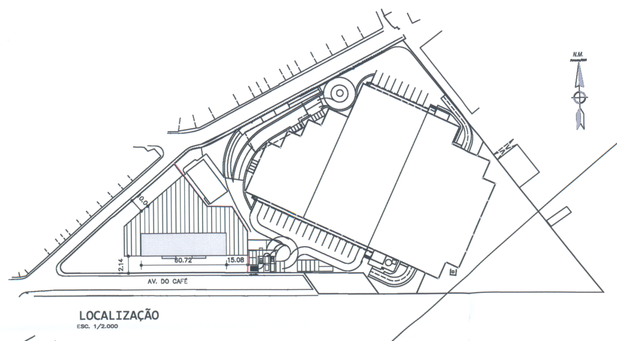
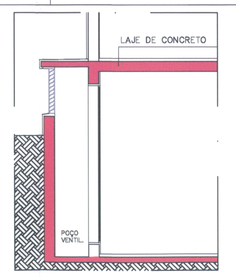
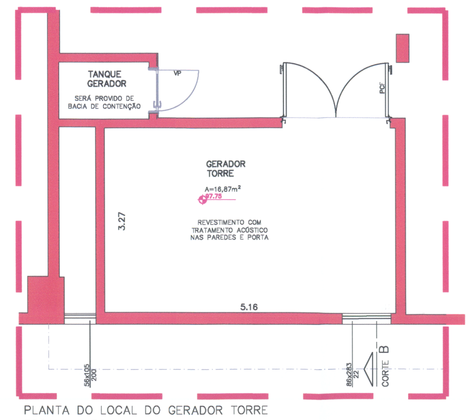


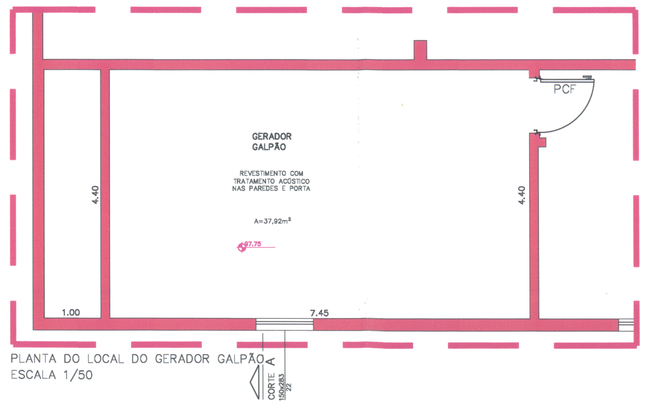


CORTE AA DO LOCAL DO GERADOR
ESCALA 1/50

CORTE BB DO LOCAL DO GERADOR
ESCALA 1/50



PLANTA DO LOCAL DO GERADOR TORRE
ESCALA 1/50



PLANTA DO LOCAL DO GERADOR GALPÃO
ESCALA 1/50

LEGENDA

POSTE

BOCA DE LOBO

LEGENDA

EXISTENTE APROVADO PELOS PROCESSOS DOV Nº 072/1975, DOV Nº 307/1981 E SEURB Nº 585/2012, ALVARÁS Nº 2.245/1975, Nº 279/1981 E 296/2014, COM AUTO DE VISTORIAS PARCIAIS Nº 046/1979, Nº 035/1998 E Nº 036/2017, RESPECTIVAMENTE

A AMPLIAR

A DEMOLIR DO EXISTENTE APROVADO COM AUTO DE VISTORIA

A REFORMAR

NOTAS:

1– O PROJETO FOI DESENVOLVIDO EM CONFORMIDADE COM O CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES, LEI DE ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE BARUERI E CÓDIGO SANITÁRIO.

2 – AS OBRAS SERÃO EXECUTADAS EM ESTRITA OBSERVÂNCIA AO DISPOSTO NOS MEMORIAIS PARTES INTEGRANTES DO PROJETO E SOMENTE SERÃO INICIADAS APÓS A EMISSÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI.

3– AS ESCADAS ATENDERÃO AO ARTIGO 81 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

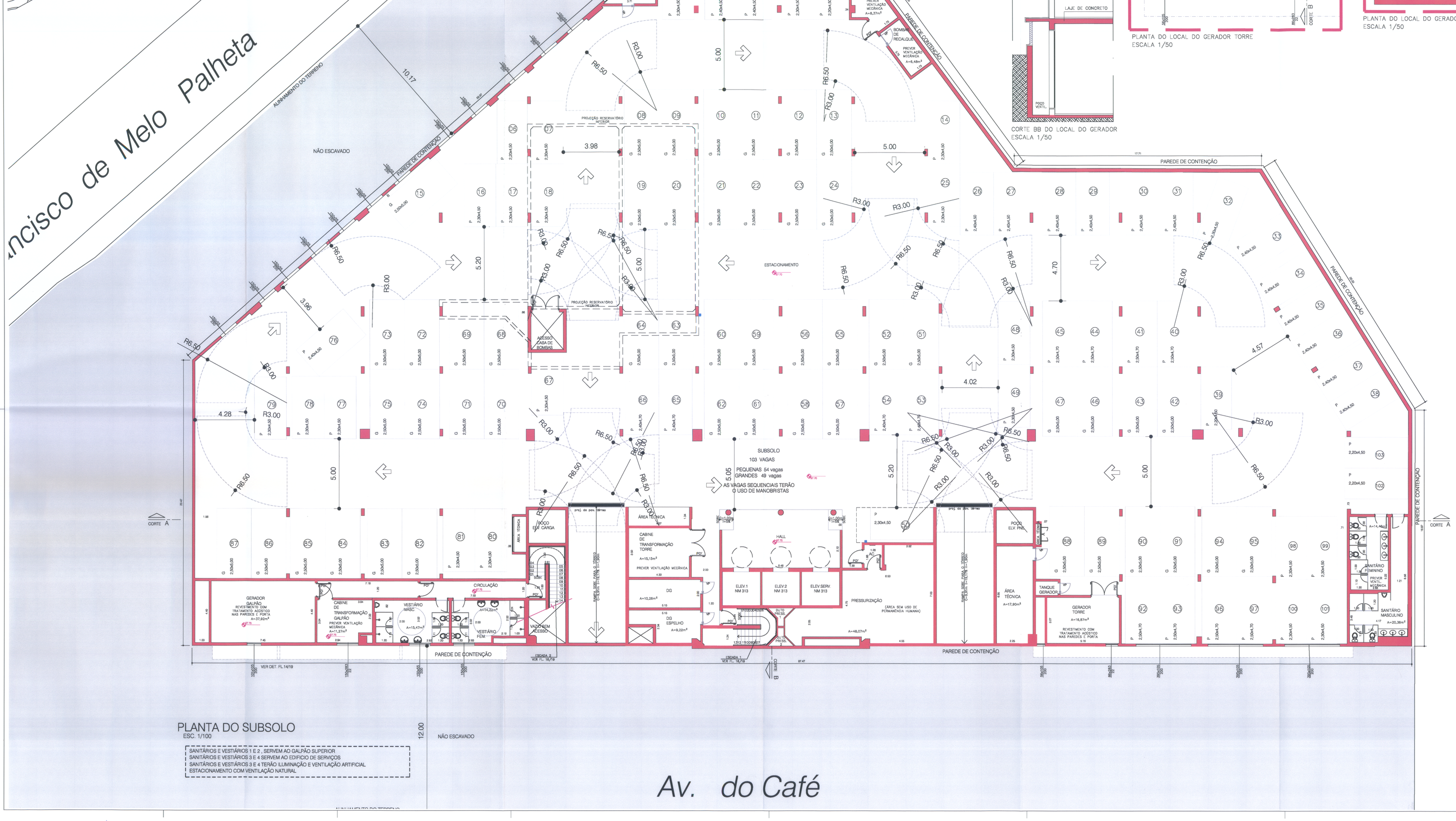
4– AS ABERTURAS DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ATENDERÃO AO ARTIGO 88 DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES MUNICIPAL;

5– OS CORRIMÃOS E GUARDA–CORPOS TERÃO ALTURA DE 0,90m E 1,10m RESPECTIVAMENTE.

6– EM ATENDIMENTO AO ARTIGO 93 DA LEI FEDERAL 8.213/91 (LEI DE COTAS), DECLARO QUE POR OCASIÃO DE INSTALAÇÃO NO LOCAL DE ATIVIDADE QUE, EM SEU QUADRO DE FUNCIONÁRIOS NA MODALIDADE OPERACIONAL, POSSUA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (PNE), DEVERÁ O USUÁRIO EFETUAR AS ADAPTAÇÕES NECESSÁRIAS NAS DEPENDÊNCIAS DO PREDIO PARA A INCLUSÃO DESTE GRUPO, OBSERVANDO DEVIDAMENTE AS PRESCRIÇÕES DA NBR–9050/2015 E O DECRETO FEDERAL 5.296/2004. (GALPÃO LOGÍSTICO).

7– CONSTRUÇÃO DE USO RESTRITO E PRIVATIVO, NÃO ABERTA A ATENDIMENTO PÚBLICO. (PAVIMENTOS SUPERIORES DO GALPÃO LOGÍSTICO)

8– A CONSTRUÇÃO ATENDERÁ NO QUE COUBER, A LEI COMPLEMENTAR Nº 345/2015.



PLANTA DO SUBSOLO
ESC. 1/100

SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS 1 E 2, SERVEM AO GALPÃO SUPERIOR
SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS 3 E 4 SERVEM AO EDIFICIO DE SERVIÇOS
SANITÁRIOS E VESTIÁRIOS 3 E 4 TERÃO ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO ARTIFICIAL
ESTACIONAMENTO COM VENTILAÇÃO NATURAL

PROJETO COMPLETO
(EM SUBSTITUIÇÃO AO ALVARÁ Nº 234/2018 DO PROCESSO SEURB Nº 585/2012)
PLANTA DO SUBSOLO – BLOCO 4
E DET. DO TRAFO E GERADOR

FOLHA 09/19

ASSUNTO: PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EDIFICIO DE USO COMERCIAL E SERVIÇOS (BLOCO EMPRESARIAL) E AMPLIAÇÃO DE GALPÕES COMERCIAIS DE LOGISTICA

PROPRIETÁRIO: J.C.L. EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCAL: AV. DO CAFÉ Nº 479, ESQUINA COM A RUA TAMBORÉ, LOTES 25 A 32 DA QUADRA 17, LOTES 01 A 14 DA QUADRA 18 E QUADRA 34 JARDIM DOS CAMARGOS–BAIRRO BOA VISTA– BARUERI–SP

CONTRIBUINTE: 23211.21.04.0001.00.000.2

ESCALA: INDICADA

SITUAÇÃO S/ESCALA

VIDE FOLHA 01/19

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA O RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

PROPRIETÁRIO
JCL EMPREENDIMENTOS LTDA
CPF/CNPJ: 00.000.000/0001-00
JORGE DA CONCEIÇÃO LOPES

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
ARQUITETURA LEILA NOVES LTDA.
CAU: A53246-4
RESP. TÉCN.: ARQ. JEAN FRANCIS NOVES
CREA: 060055/D | REV1: 02/07/22
RESP. PREFEITURA: 135/2012

QUADRO DE ÁREAS

VIDE FOLHA 01/19

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUTAÇÃO
PROJETOS ENGENHARIA S/S
CREA: 5060220-0
RESP. PREFEITURA: 136/2012

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
DATA EXPEDIÇÃO: 03/08/2018 ALVARÁ: 00284/2018
PROCESSO SEURB 00585/2012
APROVADO
JEFFE MARTINS LEMANOS ARQUITETO

25.06.2018